

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROCCAGLORIOSA

COMUNI: Alfano – Buonabitacolo - Celle di Bulgheria –Ispani – Roccagloriosa (Ente Capofila) – San Giovanni a Piro



Prot. n. 5527

CENTRO DI COSTO

AREA TECNICA - COMUNE DI ROCCAGLORIOSA

AVVISO ESPLORATIVO

in esecuzione della decisione di contrarre R.G. n. 279 – Det. Di Area n. 169 del 24/09/2026

Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento denominato "BORGHI EXPERIENCE" CUP I67B23000080008.

ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023

L'Ente (Centro di Costo Area Tecnica – Comune di Roccagloriosa), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento delle prestazioni previste nel progetto esecutivo dell'intervento denominato "BORGHI EXPERIENCE" CUP I67B23000080008, per un importo complessivo di € 1.574.978,63, di cui € 10.471,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo assoggettato a ribasso è pari ad € 1.564.507,06 e comprende i costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante in € 294.220,92, fermo quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Valore dell'affidamento e requisiti:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	Percentuale	
Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 354 705,63	22,52%	Scorporabile
Strade, autostrade...	OG3	II	€ 495 971,71	31,49%	Prevalente
Pubblica illuminazione	OG10	I	€ 198 220,25	12,59%	Scorporabile
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 138 972,31	8,82%	Scorporabile
Verde e arredo urbano	OS24	II	€ 387 108,73	24,58%	Scorporabile

N.B. Si applica quanto previsto dall'ALLEGATO II.12 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. – Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestazione SOA adeguata alle lavorazioni da assumere: OG1 classifica II, OG3 classifica II, OG10 classifica I, OG11 classifica I e OS24 classifica II, secondo le forme e le condizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.12;

E' ammesso, per la successiva partecipazione alla procedura di affidamento, l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 104 del D.lgs 36/2023. *In tal caso l'operatore economico allega una dichiarazione con la quale attesta i requisiti di cui intende avvalersi per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento e se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.*

N.B. il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del SETTORE F - EDILIZIA.

Finanziamento: l'intervento denominato **"BORGHI EXPERIENCE" – CUP I67B23000080008**, dell'importo complessivo di € 2.105.000,00, è finanziato per € 2.100.000,00 con risorse pubbliche assegnate con D.P.C.M. 2 agosto 2024 e per € 5.000,00 mediante finanziamento privato, IVA compresa;

Elementi essenziali del contratto: appalto a misura; rispetto del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale d'Appalto, del cronoprogramma e delle condizioni della fonte di finanziamento; termine di ultimazione dei lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23/06/2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

La stazione appaltante, in ogni caso, non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute consentano di qualificare un numero di operatori economici inferiore a 10, numero minimo previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 per lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000 e fino alle soglie di cui all'art. 14, la Stazione appaltante potrà integrare gli operatori da consultare ricorrendo ad elenchi formati a seguito di avvisi di altre stazioni appaltanti o disponibili su piattaforme digitali, nel rispetto della normativa vigente.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento dei lavori.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e 10 punti all'offerta economica, secondo i criteri specificati nella decisione di contrarre e nella lettera di invito.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12:00 del 15/10/2026**, direttamente sulla piattaforma digitale TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>, la *"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per la realizzazione dei lavori previsti nell'intervento denominato "BORGHI EXPERIENCE" CUP I67B23000080008*.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, in conformità a quanto previsto dal presente avviso, la stessa verrà qualificata per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento. La mancanza dei requisiti richiesti determinerà la non qualificazione della ditta e, di conseguenza, l'esclusione della formazione dell'elenco delle ditte che saranno invitate alla procedura di affidamento.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'49 comma 5 del D.lgs 36/2023 per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Documenti da allegare:

- Manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione come da MODELLO 1 allegato;
- DGUE debitamente compilato in piattaforma e firmato digitalmente;
- In caso di ricorso all'avvalimento, dichiarazione;

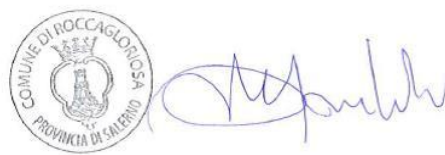
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Roberto Manfredi (Tel. 348 7972978).

Per informazioni scrivere a: Centro di Costo – Area Tecnica del Comune di Roccagloriosa, Via San Cataldo, n. 2, cap 84060 Roccagloriosa (SA), pec: protocollo.roccagloriosa@asmepec.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>

Roccagloriosa, 24/09/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Roberto Manfredi



Allegati:

- Allegato 1: Modello di domanda;
- Allegato 2: Progetto Esecutivo dell'intervento;

Spett.le _____

Via _____

Cap _____ Città _____

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento denominato "BORGHI EXPERIENCE" CUP I67B23000080008.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ nella
qualità di _____
autorizzato a rappresentare legalmente la Ditta _____
forma giuridica _____ con sede legale in _____
Via _____ Codice Fiscale _____
partita IVA _____ telefono _____ fax _____ e-
mail _____

M A N I F E S T A

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare per la procedura in oggetto.

C O M E

☐ Ditta singola

☐ capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

D I C H I A R A

- che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale _____;
- che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di _____,
per le seguenti attività _____, ed
attesta i seguenti dati:
 - n. iscrizione _____ nel registro imprese;
 - data di iscrizione _____;
 - annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani _____;
 - Già iscritta al registro delle ditte con il n. _____;
 - Denominazione _____;
 - Sede ... _____ Data di fondazione _____;
 - Costituita con atto _____, capitale sociale € _____;
 - Durata dell'impresa / data di termine _____ Forma giuridica _____;
 - Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi) _____
_____;

- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)

_____;

- che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.)
- che la ditta è in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie e classifiche richieste dall'avviso e, in particolare, per le lavorazioni che intende assumere:

ctg.: _____ cl. _____; ctg.: _____ cl. _____;

ctg.: _____ cl. _____; ctg.: _____ cl. _____.

Che i direttori tecnici sono:

- _____
nato a _____ il _____
- _____
nato a _____ il _____
- _____
nato a _____ il _____;

Che detta attestazione è stata rilasciata dalla società _____,
regolarmente autorizzata, in data _____ al n. _____ con validità al _____.

Eventuali ulteriori informazioni e/o note contenute nel suddetto certificato
_____;

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori datato _____.

Allega:

- Certificato di iscrizione alla CCIAA;
- SOA in corso di validità.

Lì, _____

In fede

Allegato:

- Fotocopia documento identità;
- Certificato iscrizione CCIAA;
- SOA in corso di validità.